

TOIMINTAKERTOMUS 2005

Yrityskenttä haltuun

Kaarinan Kehitys Oy elvytettiin syksyllä 2004. Tämä siksi, että kaupunki halusi saada syvemmän kosketus yrityskenttään ja vielä entisestään tehostaa kaupungin ja yrittäjien välistä yhteydenpitoa. Yrityskentälle toivottiin säpinää ja sitä, että Kaarinan kiinnostavuus nousisi myös yrittäjien ja yritysten mielissä. Tavoitteessa on onnistuttu hyvin.

Yhteistyö

Vuonna 2005 toimintaa oli vahvasti rahoittamassa Paimion ammatillinen aikuiskoulutuskeskus, jonka kanssa yhtiö teki sopimuksen 200 yrityksen tarpeiden kartoituksesta sekä yhteisistä konsultointipäivistä. Yhteistyö Kaarinan Yrittäjien kanssa jatkui yhteisesti organisoitujen tapahtumien ja hallitusyhteistyön merkeissä. Kaupungin hallinnossa vietiin asioita nopeasti eteenpäin ja osallistuttiin yrittäjien koollekutsumiin tilaisuuksiin.

Tehokas hallitus

Yhtiön pääomistaja on Kaarinan kaupunki, 46 osaketta 50:stä. Muita osakkeenomistajia ovat Kaarinan Yrittäjät ry ja Paimion ammatillinen aikuiskoulutuskeskus kumpikin 2 osakkeella. Turku Science Park Oy myi osakkeensa PAKK:lle vuoden lopulla.

Vuoden 2005 aikana hallitus kokoontui 6 kertaa puheenjohtaja Merja Kantalaisen johdolla.

Yhtiön hallitus vieraili lähes kuukausittain suurimpien kaarinalaisen yritysten luona.

Hallitus kiteytti v. 2004 yhtiön liikeidean seuraavasti:

- Tuottaa toimeksiantajille (Kaarinan kaupunki, PAKK ja Kaarinan Yrittäjät ry) asiakaspalautetta ja kehittämisehdotuksia kaarinalaisista yrityksistä. Saadun palautteen avulla toimeksiantajien nykyisiä tuotteita ja palveluja voidaan kehittää, luoda uusia palveluja sekä kasvattaa asiakastyytyväisyyttä ja sitoutuneisuutta.

- Toimia kaupunkiin sijoittuvien yritysten neuvottelukumppanina yhdessä kaupungin virkamiesten kanssa ja aktiivisesti etsiä Kaarinaan sopivia yrityksiä.
- Auttaa kaarinalaisia yrityksiä verkostoitumaan.
- Luoda pitkäjänteinen kehittämisstrategia, jota toteuttamalla sekä yritysten määrä Kaarinassa kasvaa että yritykset kasvavat.

Hallitukseen kuuluvat:

- Hall.pj. Merja Kantalainen, kaup.hall.pj (Kaarinan kaupunki)
- Matti Ranne, kaup.valt.pj (Kaarinan kaupunki)
- Martti Ilmonen, kaupunginjohtaja (Kaarinan kaupunki)
- Risto Saivosalmi, toimitusjohtaja (Paimion AKK)
- Christer Lindberg, kauppias (Kaarinan Yrittäjät ry)
- Sirkka-Liisa Vähätalo, yrittäjä (Kaarinan Yrittäjät ry)
- Terhi Pajunen-Mäkelä, Kaarinan Kehitys Oy, Tj ja yritysasiainmies

Yhtiön tilintarkastajina toimivat Kaarinan kaupungin konserniohjeen mukaisesti Marketta Tapiola ja Matti Koskenmäki.

Toiminnan tuloksia

Yritysasiainneuvonnassa on tärkeää keskittyä edellä mainittuihin olennaisiin tehtäviin. Yrityspalveluja tuottavia julkisia organisaatioita on runsaasti ja osaa näistä kaupunki rahoittaa suoraan. Yritysneuvonta on organisoitu seudullisesti Turun seudun yrityspalvelukeskus Potkuriin, yrittäjäyyskasvatusasioita ja seudullista strategiaa koordinoi TAD Centre.

Toimintavuonna yritysasiainmies kartoitti lähes 200 yritystä, joista yrityskäynnein 105 kpl ja pienyrittäjäkyselyllä 88 kpl (kohderyhmä n 780 pienyritystä). Yhteistyö PAKK:n kanssa vaikeutui syksyllä 2005, kumppanin henkilöstövajeen vuoksi eikä sopimusta toteutettu aivan suunnitellulla tavalla. Yrityskartoituksilla selvitettiin yritysten tilatarpeita, kehitysnäkymiä, koulutustarvetta sekä kysyttiin palautetta PAKK:lle ja kaupungille. Tämän lisäksi toimiin kuului muiden yritystapaamisten ohella sopivien toimitilojen etsintää ja tarjonnan kartoitusta, yritystonttien esittelyä ja yhteistyötä maankäyttöinsinöörin kanssa.

Vetovoimaiset yritysalueet ovat keskeiset yritystoiminnalle. Niinpä yhtiö laati kaupungin viranhaltijoiden kanssa yrityskyselyn eri yritysalueiden eli Piispanristin, Krossin sekä keskustan alueiden toimintaympäristön, kunnallistekniikan ja palveluiden tilasta sekä pyysi arviota alueiden kehitysnäkymästä. Vastausten perusteella suunniteltiin korjaavat toimenpiteet.

Kaarinantien varresta kasvu Krossiksi

Heti yrityskäyntien alkuvaiheessa nousi Kaarinantien varren yritysalueen yrittäjien keskuudesta tarpeita tehdä alueen kehittämiseksi jotain. Tästä saivat alkunsa alueelliset aamukahvit. Krossin alueen ensimmäinen aamukahvi pidettiin 8.3.2005 ja siitä lähtien aktiivinen toiminta on ollut tuloksellista ja nopeaa, esimerkkeinä mm.

- yritysalueen tyytyväisyystutkimus
- nimikilpailu
- nimen lanseeraus ja julkisuus, nimikkeistöön ja mainontaan
- liikennejärjestelyille yrittäjien ehdotus ja yhteinen keskustelutilaisuus tiehallinnon, kaupungin edustajien ja yrittäjien kesken
- yrittäjien organisoituminen yrittäjäyhdistyksen alaosastoksi
- käynnistettiin yrittäjäyhdistyksen ja TE-keskuksen tuella Verkosto-Monitaito –konsultointiprojekti selvittämään alueen ja alueen yritysten yhteistyön kehittämismahdollisuuksia
- alueen kiinnostavuus kohosi

Kauppapaikkana Kaarina?

Kaarinan Kehitys Oy ja Kaarinan Yrittäjät ry järjestivät toukokuussa yrittäjille ja kaavoitus- ja rakennuslautakunnan jäsenille ”Kaupunkimainen keskusta” – ideointi-illan. Pian liikkeelle lähti kaavaideasuunnitelman toimeksianto.

Kaarinan Kehitys Oy osallistui Turun kauppakorkeakoulun Myllytutkimusprojektin rahoitukseen. Monivuotisessa tutkimuksessa selvitetään kuluttajien ostokäyttäytymistä. Tutkimuksen piiriin kuuluvat myös kaarinalaiset kuluttajat ja keskeiset kauppaliikkeet. Julkaisu ”Kaarinalaisten ostokäyttäytyminen” on luettavissa kaupungin www-sivuilta. Yhtiö tuki myös Milja Arppen pro gradu -työtä ”Kaarinan keskustan kaupallinen kehittäminen.”

Yrittäjät tyytyväisiä kaupunkiin

Varsinais-Suomen Yrittäjien ja Osuuspankin teettämän yrittäjäbarometrin mukaan Kaarinassa on Turun seudun toiseksi paras yrittäjyysilmapiiri heti Mynämäen jälkeen. Samalle sijalle nousee, kun kyse on yrittäjien ja kaupungin välisestä yhteistyöstä. Kysely suoritettiin vuoden 2005 lopulla.

Kaupungin vetovoimaisuus on kasvanut koko Turun seudun kehityksen ja erityisesti läntisen kauppakeskittymän ansiosta. Kaarinassa vuokrattiin viime vuonna 12 yritystonttia. Lisäksi useita laajentavia yrityksiä sekä alueelle muualta tulevia liikkeitä on ollut etsimässä toimitilaa.

Tilastotiedot

Toimiala (TOL 2002)	aloitetut	lopetetut	yrityksiä	aloitetut	lopetetut
	I-X 2005	I - VI 2005	31.12.2004	2004	2004
Yhteensä	80	36	1 121	93	86
maa-, riista- ja metsätalous			11	1	3
teollisuus			174	8	11
sähkö-, kaasu- ja vesihuolto			6	0	0
rakentaminen			168	11	13
tukku- ja vähittäiskauppa			234	22	27
majoitus- ja ravitsemistoim			39	2	5
kuljetus, varastointi, tietoliik			93	9	2
rahoitustoiminta			9	2	0
kiinteistö-, vuokraus,-					
liike-elämän palvelut			271	23	18
julk hallinto, maanp, sosiaali					
vakuutus			1	0	0
koulutus			12	0	1
terv.huolto- ja sosiaalipalv			30	6	3
muut yht.kunn ja henk.koht.					
palvelut			73	9	3

Lähde: Tilastokeskus Turun aluepalvelu
 Lopullinen tilasto 8/2006
 Viimeisimmät työpaikkatilastot ovat v.2003

Viestintä, markkinointi ja tietotekniikka

Toimintavuonna viestintä onnistui hyvin. Etenkin Krossin alueen kehittäminen sai palstatilaa paikallislehdessä, useissa yrittäjien ammattilehdissä, radiossa sekä Turun Sanomissa.

Internetiä, sähköpostia ja yleensä tietotekniikkaa hyödyntämällä on onnistuttu kustannustehokkaasti ja nopeasti pitämään yllä yhteyksiä yrityksiin ja yhteistyökumppaneihin. Kaupungin Internet-sivujen uudistuksen yhteydessä on ollut mahdollista tuoda myös

kaarinalaisia yrityksiä tunnetuksi. Kaarinan Kehitys tuotti uusille sivuille laajan yrittäminen-tietopalvelun sekä uudisti seudullisesta yritystoimipaikkahakemistosta Kaarinan hakemiston ajantasaiselle sekä helppokäyttöisemmälle tasolle. Kaupungin sivuilla yritysalueet ja yritykset sekä yhteistyörakenne tulevat tunnetuksi. Internet-sivut ovat myös avain tunnettuudelle muualla Suomessa.

Markkinoinnissa tuotettiin Krossin alueelle logo sekä yritystonttimainoksia ja -esite. Mainoksia julkaistiin mm. Turun Sanomissa, TS Talous -liitteessä, Varsinais-Suomen Yrittäjä -lehdessä, Kauppalehdessä, Kauppahuoneessa.

Taloudellinen yhteenveto

Yhtiö työllisti toimintavuonna yhden henkilön. Liikevaihdoksi muodostui 70.319,12 €, kustannukset koostuivat palkka- ja palkkiokuluista sekä yleiskuluista, merkittäviä investointeja ei tehty. Yhteistyösopimus PAKK:n kanssa ei toteutunut suunnitellusti. Uusia kustannuksia syntyi mm. kaupan alan tutkimustoiminnan rahoituksesta TUKKK:lle. Tilikauden tappio on 4.134,19 €.

Hallitus tulee ehdottamaan tilikauden tappion 4.134,19 euroa siirtämistä yhtiön tappiotilille. Osinkoa ei ehdoteta jaettavaksi.

Toiminnan tulevaisuudennäkymät

Yrityksillä menee nyt hyvin ja suhdannekyselyt povaavat varsinaissuomalaisille ja etenkin kaarinalaisille yrityksille kannattavuuden kasvua ja lisää työpaikkoja, Osuuspankin arvion mukaan vähintään 150 työpaikkaa. Yrityksiä tulisi Kaarinaan varmasti enemmänkin, tällä hetkellä jarruna toimii sopivien tilojen puute. Yritykset etsivät enenevässä määrin vuokratiloja oman rakennuttamisen sijaan.

Kaupan alalla Turun seudulla perustetaan uusia yksiköitä lähivuosina runsaasti, mutta miten käy Kaarinan kauppamaineen? Mitä vaikuttaa kuntarakenneuudistus? Paikallisella tasolla esiin ei niinkään nouse kunta tai kaupunki vaan osakeskukset kuten yritysalueista Krossi, Piispanristi tai Kaarina - vähintäänkin keskusta-alueen nimenä.

Lisätietoja www.kaarina.fi/yrittaminen

Kaarinassa 7.3.2006

Kaarinan Kehitys Oy:n hallitus

Merja Kantalalainen, puheenjohtaja *Terhi Pajunen-Mäkelä, tj.*

Martti Ilmonen

Christer Lindberg

Matti Ranne

Risto Saivosalmi

Sirkka-Liisa Vähätalo
