

## Kaarinan Kehitys Oy toimintakertomus 2007

*Kaarinan Kehitys Oy on toiminut aktiivisesti kolme tilikautta. Tavoitteena on ollut yritysten ja kaupungin välisen vuorovaikutuksen paraneminen sekä mm. uusien yritysten sijoittuminen Kaarinaan joko omiin tai vuokratiloihin. Tämän lisäksi yrittäjyhdistys odottaa yritysten verkostoitumisen ja yritysten keskinäisen tunnettuuden kohottamista.*

### Yritysalueet painopisteinä

Kaarinan Kehitys Oy keskittyy paikallisiin tehtäviin. Yritysneuvontapalveluja tuottaa seudullisesti Turun seudun yrityspalvelukeskus Potkuri.

Kaarinan Kehitys Oy on toiminut aktiivisesti tarjoamalla tietoa vapaista toimitiloista ja yritystonteista eri kautta hankituille kontakteille sekä mainonnan keinoin yhteistyössä kaupungin kanssa. Tonttineuvotteluista on vastannut kaupunki.

Yhteistyö Kaarinan Yrittäjien kanssa jatkuu. Toimitusjohtaja osallistuu yrittäjyhdistyksen hallituksen kokouksiin asiantuntijajäsenenä ja toimii Krossin osaston viestijänä ja tilaisuuksien organisoijana.

Aamukahvitilaisuuksia järjestettiin lisäksi Piispanristillä, Ravattulassa ja keskustan alueella. Jögevalaisten n. 20 yritysedustajan vierailu yrityskäynteen järjestettiin 25. - 27.4.2007. Keskusta-alueen kehittämisseminaari organisoitiin 19.12.2007.

### Krossi tunnetaan jo

Krossin alueen yrittäjien osaston toiminta jäntevoityi ja alueen tunnettuus kohosi. Tämän vaikutus näkyy myös yrittäjyysilmapiiritutkimuksessa. Kaupan hankkeiden (Skanska, TKD Suomi Oy) julkistaminen lisäsi vielä kiinnostusta Krossiin. Krossin alueelle saatiin myös tiehallinnon viitat – Krossi sekä Länsi-Krossi ja Itä-Krossi. Kaupunki osallistui kustannuksiin.

Krossin alueella järjestettiin laajempi keskustelutilaisuus, jossa kuultiin kaupan hankkeista ja Tiehallinnon suunnitelmista.

### Piispanristi muutoksessa

Piispanristillä YIT:n kauppakeskus Magneetin rakentaminen on tuonut alueelle tilaa vievän kaupan yrityksiä. Yritysalueen luonne muuttuu, etenkin jos Prisma siirtyy Krossiin kauppakeskukseen. Prismakiinteistöön saattaa tulla tällöin lisää tiloja erikoiskaupalle tai palveluille. Alueella on myös vanhempia kiinteistöjä myynnissä. Näissä on vielä jäljellä rakennusoikeutta.

Yrittäjät kokevat Piispanristin risteysalueen liikenteen ruuhkautumisen ongelmallisena.

Piispanristille Kaarinan Kehitys Oy toimitti alueopastetaulun, joka toimii mainostilan vuokrausperiaatteella.

### Sisältö

<b>Toimintaa alueittain. . . . .</b>	<b>1</b>
Krossi tunnetaan jo . . . . .	1
Piispanristi muutoksessa . . . . .	1
Kauppapaikkana Kaarina . . . . .	2
Viestintä ja markkinointi . . . . .	2
<b>Hallinto. . . . .</b>	<b>2</b>
Hallitus . . . . .	2
Taloudellinen yhteenveto . . . . .	2
<b>Tuloksia . . . . .</b>	<b>3</b>
Yrittäjät tyytyväisiä . . . . .	3
Kasvuyritysten kotipaikka . . . . .	3
Kuntafuusio tuo haastetta . . . . .	3
<b>Tilasto . . . . .</b>	<b>4</b>
Yritysten perustamislukuja . . . . .	4



## Kauppapaikkana Kaarina

Turun kauppakorkeakoulun Mylly-tutkimusprojektin v.2006 haastattelun tulokset julkaisiin. Kaupunki osallistui stipendirahoituksella tutkimukseen. Monivuotisessa tutkimuksessa selvitetään kuluttajien ostoskäyttäytymistä. Tutkimuksen piiriin kuuluvat myös kaarinalaiset kuluttajat ja keskeiset kauppaliikkeet. **Päivittäistavarakaupan osalta Kaarina on kaarinalaisten mielestä edelleen paras ostospaikka.** Tuloksia esitteli professori Heli Marjanen sekä valtuuston kokouksessa että keskustan ja kaupan alan yrittäjille aamukahvilla.

Keskustan kehittämistä ideoi nyt myös alueen yrittäjien työryhmä.

## Viestintä ja markkinointi

Yritysuutiset ja -tapahtumat sekä yrityshakemisto löytyvät netissä osoitteessa [www.kaarina.fi/omakaarina/yrittajat](http://www.kaarina.fi/omakaarina/yrittajat). Kaupungin sivuilla yritysalueet ja yritykset sekä yhteistyörakenne tulevat tunnetuksi. Internet-sivut ovat myös avain tunnettuudelle muualla Suomessa.

Yhteisten tapahtumien ohella muu viestintä on tapahtunut yksinomaan sähköpostitse. Yrityshakemistoon lisättiin yrityksille avainkoodiin perustuva päivityslinkki.

Kaarinan Kehitys Oy avusti kaupungin tonttimarkkinoinnissa mm. teettämällä yritystonttimainoksia ja päivittämällä tonttiesitteet.

## Hallinto

### Hallitus

Yhtiön pääomistaja on Kaarinan kaupunki, 46 osaketta 50:stä. Muita osakkeenomistajia ovat Kaarinan Yrittäjät ry ja Paimion ammatillinen aikuiskoulutuskeskus kumpikin 2 osakkeella. Yhtiökokous pidettiin 20.3.2007.

Vuoden 2007 aikana hallitus kokoontui 6 kertaa puheenjohtaja Merja Kantalaisen johdolla.

Hallituksen jäsenet:

- *Hall.pj. Merja Kantalainen, (kaup.hall.pj, Kaarinan kaupunki)*
- *Hall. varapj. Matti Ranne, (kaup.valt.pj, Kaarinan kaupunki)*
- *Martti Ilmonen, (kj., Kaarinan kaupunki) 8.5.2007 saakka*
- *Harri Virta, (kj., Kaarinan kaupunki) 8.5.2007 alkaen*
- *Risto Saivosalmi, (toimitusjohtaja Paimion AKK) 8.5.2007 saakka*
- *Pekka Heinonen, (toimitusjohtaja Paimion AKK) 8.5.2007 alkaen*
- *Christer Lindberg, (kauppias, Kaarinan Yrittäjät ry)*
- *Sirkka-Liisa Vähätalo, (yrittäjä Kaarinan Yrittäjät ry)*
- *Terhi Pajunen-Mäkelä, (toimitusjohtaja, Kaarinan Kehitys Oy)*

Yhtiön tilintarkastajina toimivat Paavo Järvi ja Matti Koskenmäki.

Vuonna 2007 yhtiön toimintaa rahoitti pääosin Kaarinan kaupunki. Yhtiöllä oli muutama ulkopuolinen toimeksianto. Yrityksen toimitusjohtaja Terhi Pajunen-Mäkelä työskenteli yritysasiemiehenä ja hänen lisäksi yhtiössä toimi syyskuusta joulukuuhun työvoimahallinnon harjoittelijana Riitta Mikkonen.

## Rakentaminen

Vuonna 2007 kaupunki vuokrasi 10 yritystonttia, yhteensä 37.101 m<sup>2</sup>.

Toimitiloja valmistui koko Kaarinaan laajennukset mukaan lukien 36 kpl, yhteensä 36.546 m<sup>2</sup>. Vastaavasti rakennuslupia myönnettiin 21 kpl, yhteensä 14.169 m<sup>2</sup>.

## Taloudellinen katsaus

Yhtiö työllisti toimintavuonna yhden henkilön. Liikevaihtoa kertyi 87.600,00 € ja kustannukset koostuivat pääsääntöisesti palkka- ja palkkiokuluista sekä yleiskuluista. Tilikauden voitto on 5.372,32 €. Yhtiön taseen loppusumma on 33.483,46 €.

## Tuloksia

### Yrittäjät tyytyväisiä kaupunkiin

Varsinais-Suomen Yrittäjien ja Osuuspankin teettämän tuoreen maakuntaennusteen mukaan Kaarinassa on **Turun seudun paras yrittäjyysilmapiiri** ja maakunnan tasolla kolmanneksi paras.

Kyselyn tulosten mukaan kaarinalaisista yrityksistä 59 % pitää yhteistyötä kaupungin ja yrittäjien välillä hyvänä tai erinomaisena. Tulos on niin ikään **seudun paras** ja maakunnan kolmas. Tulos on hieman notkahtanut viime vuoden maakunnan parhaimmasta sijasta.

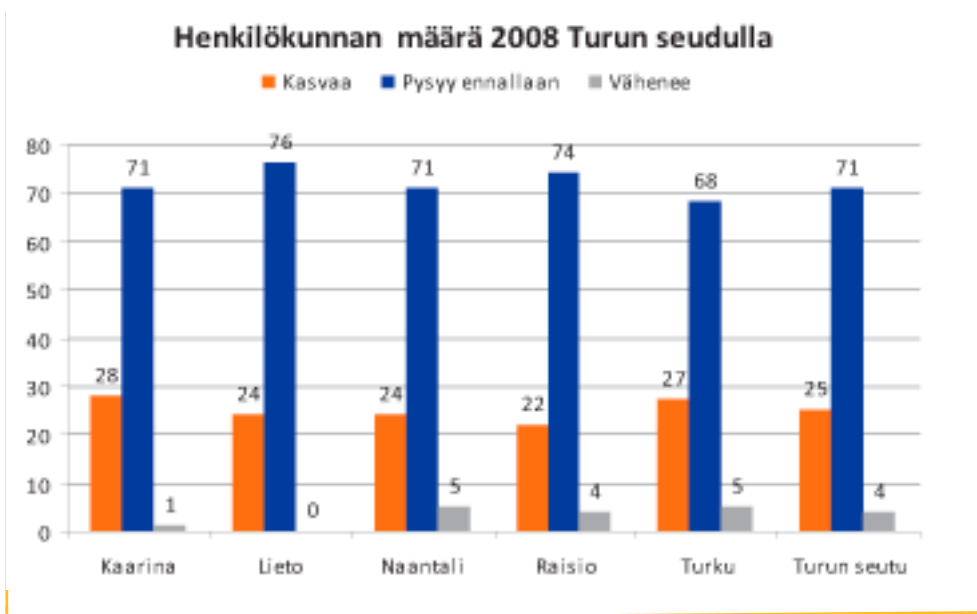
### Kaarina on kasvuyritysten kotipaikka

Yrityksille vuosi 2007 oli edelleen hyvä vuosi. Investointeja tehtiin ja liikevaihtoa kasvatettiin. Suhdanekyselyn mukaan kaarinalaiset yritykset aikovat rekrytoida muita maakunnan yrityksiä enemmän.

### Maakuntaennuste 2008

Kyselyn tulokset osoittavat, että Kaarina on säilynyt muutostilanteessakin (Paras-hanke ja kuntaliitosneuvottelut) ulospäin suuntautuneena ja yritysystävällisenä.

Kysely suoritettiin vuoden 2007 lopulla ja siihen vastasi 73 kaarinalaista yritystä.



### Kuntafuusio tuo haastetta

Piikkiö ja Kaarina yhdistyvät vuonna 2009. Tämä merkitsee suurta haastetta yrittäjyysilmapiiiriin säilymiseksi hyvänä sekä yhteisten toimintatapojen opettelemisessa. Liitoksen ansiosta Kaarina lienee ainut pikkukaupunki, jonka **yritysalueet sijaitsevat peräti neljässä moottoritien liittymässä**. Viime vuonna aloitettu yritysalueiden maankäytön yleisohjelma tulee tarpeeseen.

### Lisätietoja

[www.kaarina.fi/yrittaminen](http://www.kaarina.fi/yrittaminen)

[www.kaarina.fi/omakaarina/yrittajat](http://www.kaarina.fi/omakaarina/yrittajat)

Kaarinassa 13.3.2008

Kaarinan Kehitys Oy:n hallitus

Kaarinassa oli vuonna 2006 Tilastokeskuksen mukaan 1 244 toimivaa yritystä.

## Yritysten perustamislukuja Kaarinassa 2004 - 2006

Toimiala (TOL2002)	2007/1. nelj. yritys-			2006 yritys-			2005 yritys-			2004 yritys-
	al.	lop.	kanta	al.	lop.	kanta	al.	lop.	kanta	kanta
<b>Toimialat yhteensä</b>	<b>29</b>	<b>9</b>	<b>1 204</b>	<b>138</b>	<b>67</b>	<b>1 244</b>	<b>130</b>	<b>87</b>	<b>1 198</b>	<b>1 140</b>
A Maatalous, riistatalous ja metsätalous	-	-	11	-	-	11	-	-	11	14
B Kalatalous	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C Kaivostoiminta ja louhinta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D Teollisuus	2	1	165	9	7	170	9	9	171	172
E Sähkö-, kaasu- ja vesihuolto	-	-	6	-	-	6	-	-	6	6
F Rakentaminen	5	3	205	34	8	208	29	11	188	175
G Tukku-, väh.kaup.; moot.ajon.; henk.koht., kotital.esin. korj	5	1	250	25	20	266	27	22	263	253
H Majoitus- ja ravitsemistoiminta	-	3	29	3	1	30	5	5	32	29
I Kuljetus, varastointi ja tietoliikenne	3	-	88	4	7	92	4	4	92	89
J Rahoitustoiminta	-	-	9	-	1	9	1	-	9	10
K Kiinteistö-, vuokraus-, tutkimus- ja liike-elämän palvelut	8	1	330	52	19	343	34	23	314	294
L Julkishallinto ja maanpuolustus, pakollinen sosiaalivakuutus	-	-	1	-	-	1	-	-	1	1
M Koulutus	1	-	10	-	1	10	3	2	12	11
N Terveystieteiden- ja sosiaalipalvelut	2	-	38	4	-	36	7	2	34	30
O Muut yhteiskunnalliset ja henkilökohtaiset palvelut	3	-	59	7	3	59	11	9	61	52
P Työnant.kotital.; kotital. tuott. tav. ja palv. omaan käyt	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Q Kansainväliset järjestöt ja ulkomaiset edustustot	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X Toimiala tuntematon	-	-	3	-	-	3	-	-	4	4

Lähde: Tilastokeskus Turun aluepalvelu

*Selite: Yrityksen aloittamisajankohta on verovalvonnan alkamisaika. Tieto saadaan verohallinnolta. Lopettamistieto saadaan Tilastokeskuksen omasta tiedustelusta tai verohallinnolta. Yritys merkitään aloittaneeksi, kun yrityksestä tulee työnantaja tai kun se tulee arvonlisäverovelvolliseksi. Vastaavasti yritys katsotaan lopettaneeksi, kun se lakkaa toimimasta sekä työnantajana että arvonlisäverovelvollisena yksikkönä. Yritys merkitään aloittaneeksi myös silloin, kun se saa uuden yritystunnuksen. Tällöin yritys tulee lasketuksi myös lopettaneiden yritysten tilastoon, sillä vanha yritystunnus lopetetaan rekisteristä. Yritys kirjautuu aloittaneena yrityksenä myös yhtiöittämisen tai fuusion seurauksena. Vastaavasti yritys rekisteröidään lopettaneeksi silloin, kun se sulautuu toiseen yritykseen. Tilaston luvut sisältävät myös tämänkaltaiset epäaidot aloittamiset ja lopettamiset. Tilaston taulukoissa oleva tieto "Yrityskanta" on Verohallinnon rekisteröintitietojen perusteella johdettu poikkileikkaustieto mainittuna ajankohtana.*

Vapaata toimitilaa  moottoritien varrella

[www.kaarina.fi/yrittajat](http://www.kaarina.fi/yrittajat)



Kaarinan Kehitys Oy, y-tunnus 0886 480-7, Pyhän Katariinan tie 7, 20780 KAARINA

**K a a r i n a n**  
**Kehitys oy**

Toimintakertomus