

Kaarina on paras paikka yrityksellesi



Laajentunut Kaarina tarjoaa yrityksellesi tilaa huippupaikoilla,
suoraan Turku - Helsinki E18 -moottoritien liittymissä

175 Piispanristi. Kauppa- ja logistiikka-alue. Yrityksiä yli 150. **176 Krossi.** Monipuolinen yritysalue ja kasvava tilaa vievän kaupan alue. Yrityksiä lähes 200. **177 Raadelma.** Uusi yritysalue. Ihanteellinen esimerkiksi bioalan tai korkean teknologian tutkimus-, suunnittelu- ja tuotantoyrityksille. **178 Kirismäki.** Uusi yritysalue kehätien risteyksessä. Kaupallisen alan yrityksille, logistiikkapalveluille tai tilaa vaativalle teollisuudelle.

Meillä päätöksenteko on nopeaa ja yrityksen tarpeet ymmärretään. Yrityksille on tarjolla vuokratiloja sekä kaupungin tai yksityisen omistamaa tonttimaata. Tule tutustumaan ja liity menestyvään joukkoomme!

Ota yhteyttä:

- kaupunginjohtaja **Harri Virta**, puh. 050 373 2400*
- yritysasiainmies **Elina Lehtilä**, puh. 050 373 2695*
- maankäyttöinsinööri **Tanja Hämäläinen**, puh. 050 373 2589*

*sähköpostiosoite on etunimi.sukunimi@kaarina.fi

TOIMINTAKERTOMUS 2008

Kaarinan Kehitys Oy on toiminut aktiivisesti neljä tilikautta. Yhtiön tavoitteena on ollut yritysten ja kaupungin välisen vuorovaikutuksen paraneminen sekä uusien yritysten sijoittuminen Kaarinaan joko omiin halleihin tai vuokratiloihin. Tämän lisäksi yrittäjäyhdistys odottaa yhtiön edistävän kaarinalaisten yritysten verkostoitumista ja yritysten keskinäistä tunnettuutta.

Yhtiön hallinto

Yhtiön pääomistaja on Kaarinan kaupunki, jonka omistuksessa oli 46 osaketta 50:stä. Muita osakkeenomistajia olivat Kaarinan Yrittäjät ry ja Paimion ammatillinen aikuiskoulutuskeskus kumpikin 2 osakkeella. 31.12.2008 osakkeenomistajaksi tuli myös Piikkiön Yrittäjät ry, jolle kaupunki myi 2 osaketta.

Vuoden 2008 aikana hallitus kokoontui 9 kertaa.

Hallitukseen kuuluivat:

- Hall. pj. 20.8.2008 asti Merja Kantalainen, kaup.hall. pj (Kaarinan kaupunki)
- Hall. pj. 20.8.2008 alkaen Harri Virta, kaupunginjohtaja (Kaarinan kaupunki)
- Matti Ranne, kaup.valtuuston pj. (Kaarinan kaupunki)
- Pekka Heinonen, toimitusjohtaja (Paimion AKK), (erosi 10.6.2008)
- Christer Lindberg, kauppias (Kaarinan Yrittäjät ry) (16.4.2008 asti)
- Asko Puikkonen, yrittäjä (Kaarinan Yrittäjät ry) (16.4.2008 alkaen)
- Sirkka-Liisa Vähätalo, yrittäjä (Kaarinan Yrittäjät ry)
- Lasse Lintervo, asiantuntijajäsen (Piikkiön Yrittäjät ry) (20.8.2008 alkaen)
- Terhi Pajunen-Mäkelä, Kaarinan Kehitys Oy, toimitusjohtaja (erosi 29.8.2008)
- Elina Lehtilä, Kaarinan Kehitys Oy, toimitusjohtaja (aloitti 1.12.2008)

Yhtiön tilintarkastajina toimivat Paavo Järvi ja Matti Koskenmäki.

Toimintavuosi

Vuonna 2008 yhtiön toimintaa rahoitti ainoastaan Kaarinan kaupunki. Kaupunki ja Kaarinan Kehitys Oy tekivät ostopalvelusopimuksen asiantuntijapalveluiden tuottamisesta.

Yhtiö työllisti vuoden aikana yhden henkilön, joka toimi yritysasiain miehenä ja yhtiön toimitusjohtajana. Yritys toimi Kaarinantorin varrella olevassa liikehuoneistossa, jossa on tilaa myös työharjoittelijalle sekä kokouksille.

Yhteistyö Kaarinan Yrittäjien kanssa jatkui edelleen vilkkaana. Toimitusjohtaja osallistui yrittäjyhydistyksen hallituksen kokouksiin asiantuntijajäsenenä ja toimi Krossin osaston viestijänä ja tilaisuuksien, mm. yrittäjille suunnattujen aamukahvitilaisuuksien, organisoijana.

Toimintavuotta leimasi edessä oleva kuntaliitos Kaarinan kaupungin ja Piikkiön kunnan välillä. Piikkiössä toimii noin 350 yritystä, jotka ovat tulossa mukaan Kaarinan Kehityksen toiminnan piiriin. Yhtiön hallituksessa keskusteltiinkin lisähenkilökunnan palkkaamisen tarpeesta, jotta resurssit riittävät laajenevan asiakaskunnan tarpeisiin.

Toimintavuotta leimasi myös se, että yhtiötä vuodesta 2004 lähtien vetänyt toimitusjohtaja Terhi Pajunen-Mäkelä irtisanoutui 29.8.2009. Hänen työsuhteensa päättyi 30.9.2008. Uudeksi toimitusjohtajaksi palkattiin Paraisten kaupungin kehittämispäällikkö Elina Lehtilä, joka aloitti Kaarinan Kehityksen palveluksessa 1.12.2008. Kaupunginjohtaja Harri Virta hoiti hallituksen puheenjohtajana toimitusjohtajalle kuuluvia tehtäviä loka-marraskuun ajan.

Toiminnan tuloksia

Kaarinan Kehitys Oy keskittyy paikallisiin tehtäviin. Se tekee yhteistyötä seudullisten kehittämisorganisaatioiden kanssa.

Kaarinan Kehitys Oy on toiminut aktiivisesti tarjoamalla tietoa vapaisista toimitiloista ja yritystonteista eri kautta hankituille kontakteille sekä mainonnan keinoin yhteistyössä kaupungin kanssa. Tonttineuvotteluista on vastannut kaupunki.

Toimintavuoden aikana toimitusjohtaja teki Hyvinvointiklusterin kehittymismahdollisuudet Kaarinassa –esiselvitysraportin. Lisäksi toimitusjohtaja osallistui kaupungin tapahtumien järjestelyyn sekä Krossin yrittäjäjaoston ja keskusta-alueen ideatyöryhmän toimintaan. Hän kävi myös esittelemässä yhtiön toimintaa ja Kaarinan elinkeinoelämän tilannetta useissa tilaisuuksissa.

Kaarinan Kehitys aloitti syksyllä 2008 neuvottelut Kaarinan työvoimatoimiston, TE-keskuksen ja Turun aikuiskoulutuskeskuksen kanssa mahdollisen "YritysKaarina"-konseptin toteuttamiseksi. Ajatuksena on se, että yritykset saavat kaikki toimintaansa helpottavat palvelut "samalta luukulta". Neuvotteluja osapuolten välillä jatketaan.

Loppuvuodesta 2008 Kaarinan Kehitys aloitti selvitystyön kaarinalaisten matkailualan yritysten yhteistyöhankkeen aloittamiseksi. Hankkeen suunnittelu ja toteutus jatkuvat vuoden 2009 aikana.

Viestintä, markkinointi ja tietotekniikka

Toimintavuonna jatkettiin tehokkaaksi osoittautunutta sähköistä viestintää. Yritysuutisten ja -tapahtumien julkaiseminen www.kaarina.fi/omakaarina/yrittajat -näkyvässä on toiminut hyvin. Internetiä, sähköpostia ja yleensä tietotekniikkaa hyödyntämällä on onnistuttu kustannustehokkaasti ja nopeasti pitämään yllä yhteyksiä yrityksiin ja yhteistyökumppaneihin. Kaupungin sivuilla yritysalueet ja yritykset sekä yhteistyörakenne tulevat tunnetuksi. Internet-sivut ovat myös avain tunnettuudelle muualla Suomessa.

Kaarinan Kehitys Oy avusti kaupungin tonttimarkkinoinnissa mm. teettämällä yritystonttimainoksia. Tulevaa kuntaliitosta ennakoiden Kaarinan Kehitys ja kaupunki aloittivat Turku-Helsinki-moottoritien neljän eri liittymän varrella olevien yritysalueiden markkinointikampanjan teemalla "5678 mahdollisuutta".

Rakentaminen

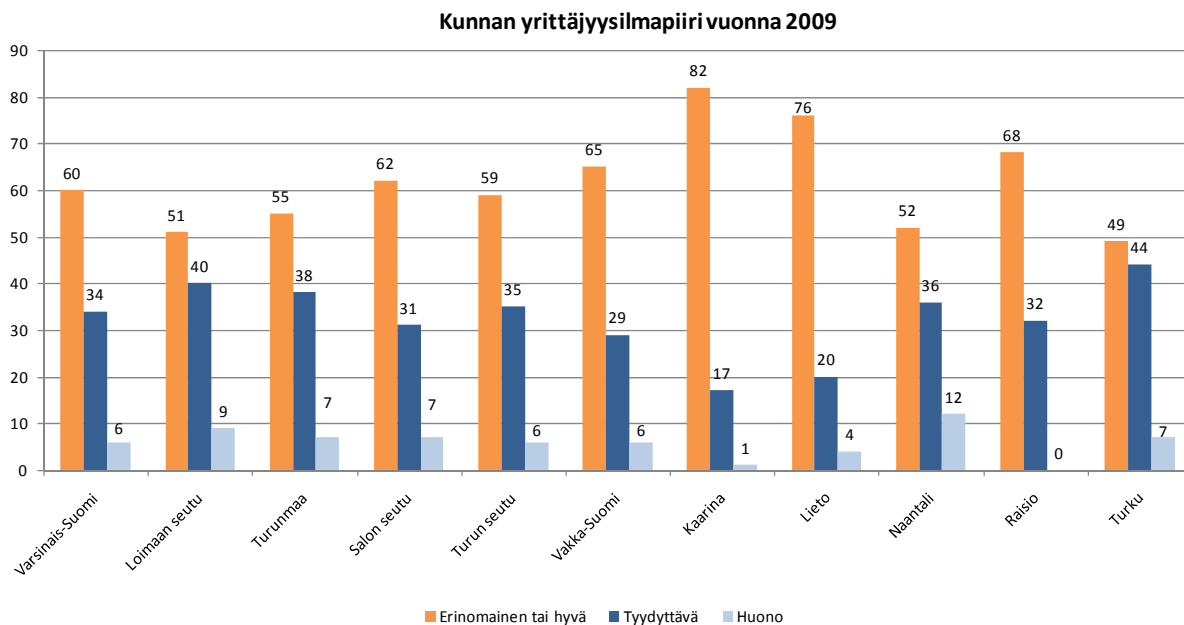
Kaupunki vuokrasi v. 2008 alueelta 13 yritystonttia (yht. 73.975 m²).

Liike- ja toimitiloja valmistui Kaarinaan 4 kpl (2.538 m²). Teollisuustiloja valmistui 28 kpl (12.662 m²). Liike- ja toimitilojen rakennuslupia myönnettiin 3 kpl (2.528 m²) ja teollisuustilojen lupia 31 kpl (27.783 m²).

Yrittäjät tyytyväisiä kaupungin toimintaan

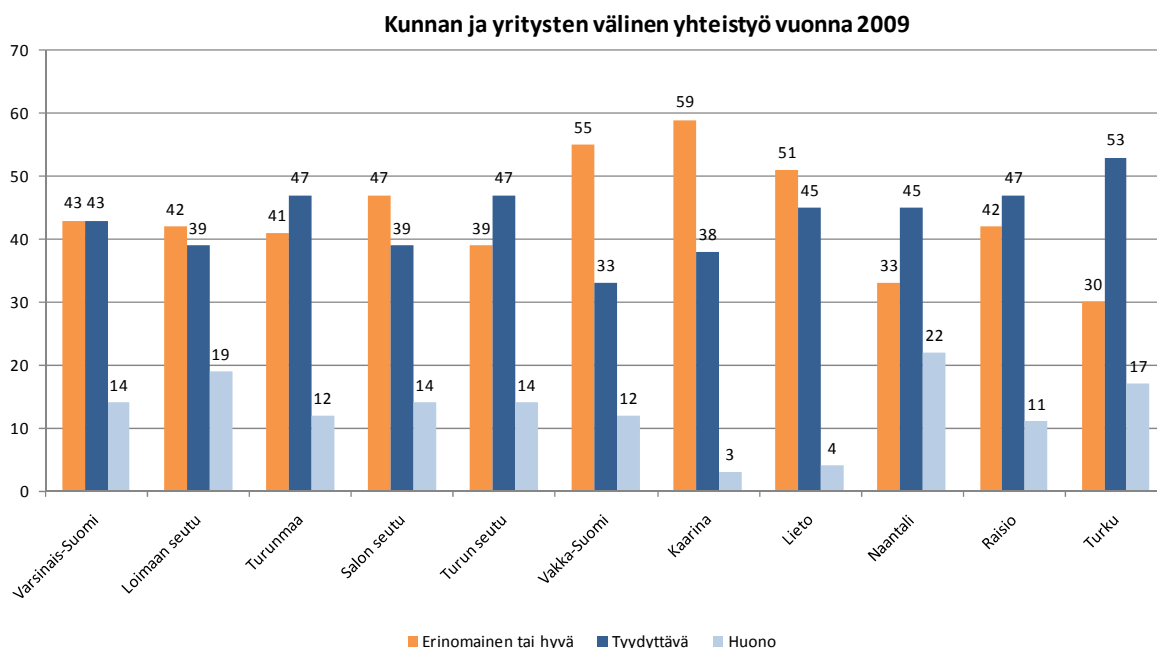
Varsinais-Suomen Yrittäjien ja Osuuspankin vuosittain teettämän maakuntaennusteen mukaan Kaarinassa on **Turun naapurikuntien paras yrittäjyysilmapiiri** ja maakunnan tasolla kolmanneksi paras. Kaarinalaisista yrityksistä 82 % piti kaupungin yrittäjyysilmapiiriä erinomaisena tai hyvänä. Tulos on sama kuin vuotta aiemmin.

Merkillepantavaa on se, että ilmapiiriä huonona pitäneiden määrä on pudonnut entisestään: vain 1 % vastanneista piti ilmapiiriä huonona, kun vuotta aiemmin huonona pitäviä oli 3 %.



Lähde: Maakuntaennuste 2009

Saman kyselyn tulosten mukaan kaarinalaisista yrityksistä 59 % pitää **yhteistyötä kaupungin ja yrittäjien välillä** hyvänä tai erinomaisena. Myös tässä hajonta yhteistyön erinomaisena tai hyvänä kokeneiden ja huonona kokeneiden välillä pieni. Tulos on niin ikään **Turun seudun paras** ja koko maakunnan toiseksi paras. Siitä kiitos keskeisille viranhaltijoille sekä päättäjille. Kysely suoritettiin vuoden 2008 lopulla ja siihen vastasi 82 kaarinalaista yritystä.



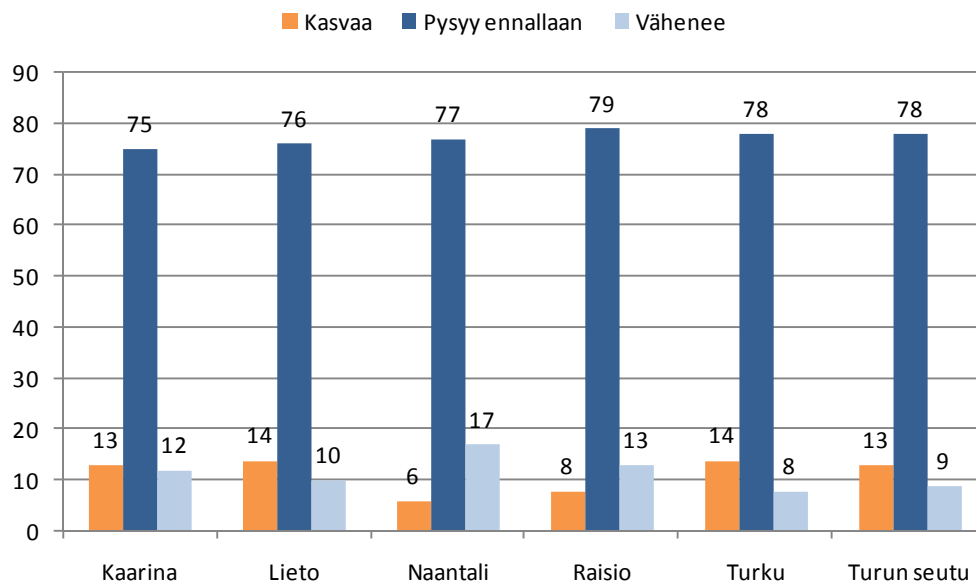
Lähde: Maakuntaennuste 2009

Taloustilanteen heikkenemisen merkit

Toimintavuoden lopulla talouden kasvu hidastui ja talousennusteet alkoivat yleisesti kääntyä alaspäin. Myös Varsinais-Suomen Yrittäjien ja Osuuspankkien teettämän Maakuntaennusteen mukaan yritysten talousodotukset olivat varovaisen maltillisia 2000-luvun huippuvuosiin verrattuna. Vuoden 2008 odotuksiin nähden pudotusta nähtiin niin liikevaihdon, kannattavuuden kuin investointienkin kehittymisen suhteen. Jyrkin pudotus kasvuodotuksissa näkyi kuitenkin työpaikkojen määrän kohdalla.

Kaarinalaisista yrityksistä 75 % arvioi henkilökuntansa määrän pysyvän ennallaan ja 13 % arvelee henkilökunnan määrän kasvavan, mikä on maakunnan keskiarvon yläpuolella. Lähes neljännes kaarinalaisista yrityksistä ennakoivat investointiensä pienenevän.

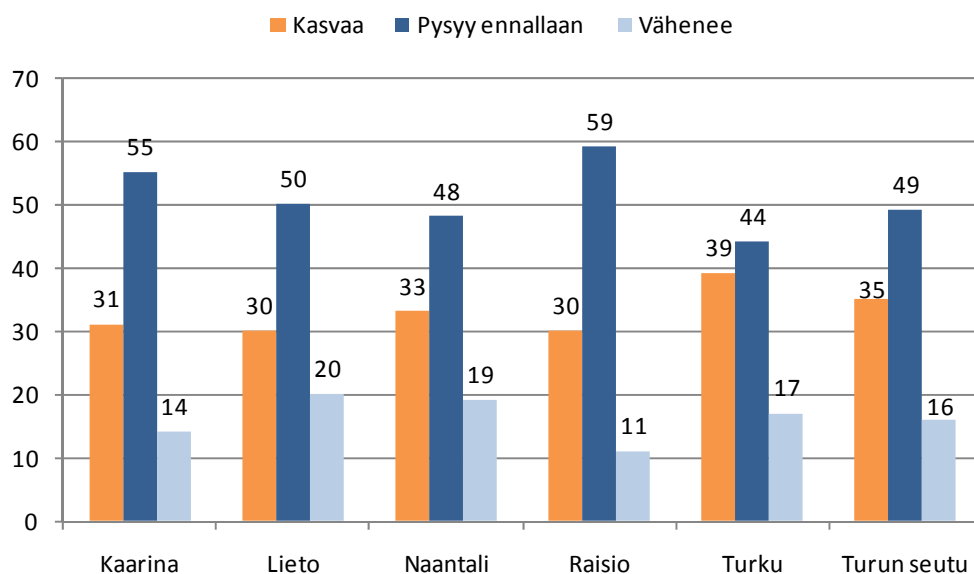
Henkilökunnan määrä 2009 Turun seudulla



Lähde: Maakuntaennuste 2009

Liikevaihdon odotusten suhteen kaarinalaiset yritykset ovat Turun seudun yritysten kanssa samalla tasolla: vajaa kolmannes uskoi liikevaihdon kasvuun, runsas puolet odotti sen pysyvän ennallaan.

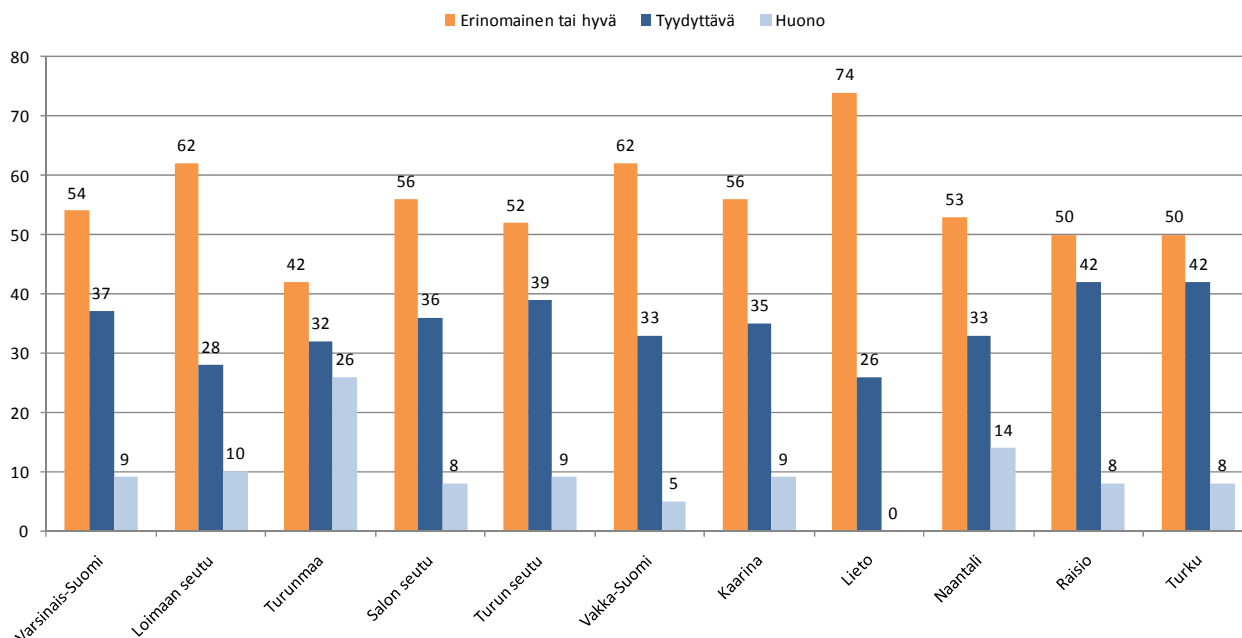
Liikevaihdon odotukset 2009 Turun seudulla



Lähde: Maakuntaennuste 2009

Yritysten toimitilojen ja tonttien saatavuuden osalta Kaarinan imago on kohentunut parin vuoden takaiseen verrattuna. Kaarina häviää vertailussa vain Liedolle ja päihittää Raision, Naantalin ja Turun tarjonnan.

Yritysten toimitilojen ja tonttien saatavuus omassa kunnassa 2009



Lähde: Maakuntaennuste 2009

Toimintavuoden aikana käytiin keskustelua yritysalueiden maankäytöstä ja niiden toiminnallisesta kehittämisestä huomioiden moottoritiealueiden kiinnostavuus ja tuleva kuntaliitos Piikkiön kanssa.

Taloudellinen yhteenveto

Yhtiö työllisti toimintavuonna yhden henkilön. Liikevaihdoksi muodostui 76.335,00 € ja kustannukset koostuivat pääsääntöisesti palkka- ja palkkiokuluista sekä yleiskuluista. Tilikauden voitto on 8.614,40 €. Yhtiön taseen loppusumma on 29.484,87 €.

Hallitus tulee ehdottamaan tilikauden voiton 8.614,40 euroa siirtämistä yhtiön voittotilille. Osinkoa ei ehdoteta jaettavaksi.

Lisätietoja

www.kaarina.fi/yrityminen
www.kaarina.fi/omakaarina/yrittajat

Kaarinassa 2.4.2009

Kaarinan Kehitys Oy:n hallitus

Tilastotiedot

Aloittaneet ja lopettaneet yritykset sekä yritys-kanta toimialoittain
 2005 - 2007

	2007			2006			2005		
	Al.	Lop.	Yritys-kanta	Al.	Lop.	Yritys-kanta	Al.	Lop.	Yritys-kanta
Kaarina - Piikkiö yhteensä									
Toimialat yhteensä	198	113	1788	184	95	1685	180	112	1608
A Maatalous, riistatalous ja metsätalous	4	2	32	4	1	29	1	-	24
B Kalatalous	-	-	-	-	-	-	-	-	-
C Kaivostoiminta ja louhinta	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D Teollisuus	10	11	222	16	10	222	10	12	220
E Sähkö-, kaasu- ja vesihuolto	-	-	8	-	-	8	-	-	8
F Rakentaminen	41	21	324	40	10	293	39	14	266
G Tukku-, väh.kaup; moot.ajon.; henk.koht., kotital.esin. korj	32	18	353	31	22	342	34	32	339
H Majoitus- ja ravitsemistoiminta	7	6	52	3	2	47	8	7	51
I Kuljetus, varastointi ja tietoliikenne	13	4	135	5	9	130	6	5	130
J Rahoitustoiminta	3	-	11	-	1	9	1	-	9
K Kiinteistö-, vuokraus-, tutkimus- ja liike-elämän palvelut	58	37	467	66	32	443	52	24	404
L Julkishallinto ja maanpuolustus, pakollinen sosiaalivakuutus	-	-	1	-	-	1	-	-	1
M Koulutus	3	1	16	-	1	14	4	3	17
N Terveystieteiden ja sosiaalipalvelut	11	4	58	7	1	48	9	4	44
O Muut yhteiskunnalliset ja henkilökohtaiset palvelut	16	9	109	12	6	99	16	11	95
P Työnant.kotital.; kotital. tuott. tav. ja palv. omaan käyt	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Q Kansainväliset järjestöt ja ulkomaiset edustustot	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X Toimiala tuntematon	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Lähde: Tilastokeskus Turun aluepalvelu

Selite: Tilasto perustuu Tilastokeskuksen yritysrekisteriin sekä rekisterin lähdeaineistoina käytettävien Verohallinnon rekisteröintitietoihin. Tilasto kattaa yritykset, jotka ovat liiketoiminnasta tai kiinteistön käyttöoikeuden luovutuksesta arvonalisäverovelvollisia tai toimivat työnantajina. Tarkastelun ulkopuolelle jäävät säätiöt, aatteelliset yhdistykset, julkiset viranomaiset ja uskonnolliset yhteisöt. Tilastoon sisältyvät valtion liikelaitokset mutta eivät kuntien liikelaitokset. Yrityskanta on poikkileikkaustieto kaikkien toimivien yritysten lukumäärästä tietynä ajankohtana.

Taulukkoon on otettu mukaan myös Piikkiön luvut, koska v. 2009 alussa tapahtuneen kuntaliitoksen myötä on loogista tarkastella sekä Kaarinan että entisen Piikkiön tilanteen kehitystä.

**Aloittaneet ja lopettaneet yritykset sekä yritys-kanta toimialoittain
 1. ja 2. neljännes 2008**

	2008 Q1			2008 Q2		
	Al.	Lop.	Yritys- kanta	Al.	Lop.	Yritys- kanta
Kaarina - Piikkiö yhteensä						
Toimialat yhteensä	77	26	1752	30	27	1756
A Maatalous, riistatalous ja metsätalous	-	1	30	-	-	29
B Kalatalous	-	-	-	-	-	-
C Kaivostoiminta ja louhinta	-	-	-	-	-	-
D Teollisuus	9	3	220	-	4	217
E Sähkö-, kaasu- ja vesihuolto	-	-	8	-	-	8
F Rakentaminen	14	7	317	6	3	316
G Tukku-, väh.kaup; moot.ajon.; henk.koht., kotital.esin. korj	9	5	344	6	9	345
H Majoitus- ja ravitsemistoiminta	5	-	51	-	2	51
I Kuljetus, varastointi ja tietoliikenne	5	-	136	-	1	136
J Rahoitustoiminta	-	-	11	2	-	13
K Kiinteistö-, vuokraus-, tutkimus- ja liike-elämän palvelut	19	7	449	10	5	452
L Julkishallinto ja maanpuolustus, pakollinen sosiaalivakuutus	-	-	1	-	-	1
M Koulutus	1	-	16	3	-	19
N Terveystieteiden ja sosiaalipalvelut	4	-	58	2	-	60
O Muut yhteiskunnalliset ja henkilökohtaiset palvelut	11	3	111	1	3	109
P Työnant.kotital.; kotital. tuott. tav. ja palv. omaan käyt	-	-	-	-	-	-
Q Kansainväliset järjestöt ja ulkomaiset edustustot	-	-	-	-	-	-
X Toimiala tuntematon	-	-	-	-	-	-

Lähde: Tilastokeskus Turun aluepalvelu

Selite: Tilasto perustuu Tilastokeskuksen yritysrekisteriin sekä rekisterin lähdeaineistoina käytettävien Verohallinnon rekisteritietoihin. Tilasto kattaa yritykset, jotka ovat liiketoiminnasta tai kiinteistön käyttöoikeuden luovutuksesta arvonalisäverovelvollisia tai toimivat työnantajina. Tarkastelun ulkopuolelle jäävät säätiöt, aatteelliset yhdistykset, julkiset viranomaiset ja uskonnolliset yhteisöt. Tilastoon sisältyvät valtion liikelaitokset mutta eivät kuntien liikelaitokset. Yrityskanta on poikkileikkaustieto kaikkien toimivien yritysten lukumäärästä tietyinä ajankohtana.

Taulukkoon on otettu mukaan myös Piikkiön luvut, koska v. 2009 alussa tapahtuneen kuntaliitoksen myötä on loogista tarkastella sekä Kaarinan että entisen Piikkiön tilanteen kehitystä.