

KAARINAN KEHITYS OY
TOIMINTAKERTOMUS 2015

PONNISTA MAAN YRITYSMYÖNTEISIMMÄLTÄ MAAPERÄLTÄ



- 2014 Suomen paras yrityslogo
- 2014 Maakunnan paras yritysilmapiiri
- 2014 Suomen parasta palvelua
- 2014 Suomen houkuttelevin paikka asua
- 2013 Suomen paras yrityslogo
- 2013 Maakunnan paras yritysilmapiiri
- 2012 Suomen yritysmyönteisin kaupunki

Kaarina vetää yrittäjiä puoleensa. Päätökset yrittäjien ja kunnan päättäjien kesken tehdään meillä ketterästi. Siksi voimmekin tarjota sopivaa tonttimaata halukkaille nopeasti. Pakkaa mukaan vaikka koko perhe, sillä merenläheisessä Kaarinassa vilhtyvät kalkenikäiset hurjapäät.

Kaarinan sijainti E-18-moottoritien varrella ja Turun lentoaseman sekä Turun ja Naantalien satamien läheisyydessä takaa sujuvat kulkuyhteydet kakkilalle.

TERVETULOA YRITTÄJÄKSI KAARINAAN!

Harri Virta
050 373 2400
kaupunginjohtaja

Jytti Poljärvi-Milkkulainen
050 373 2695
toimitusjohtaja, yritysasiainmies

Tanja Hämäläinen
050 373 2589
maankäyttöinsinööri

✈️ 15 MIN.

🚗 10 MIN.

PIISPANRETI

KROSSI

KAARINLA

KIRSIKKA

5

6

7

8


KAARINA

E18

TURKUUN

HELSINKIIN 100 MIN.

KAARINAN
KEHITYS Oy

 **Kaarina**

Kaarinan Kehitys Oy on vuonna 1992 perustettu, vuonna 2004 varsinaisen toimintansa aloittanut Kaarinan kaupungin, Kaarinan Yrittäjät ry:n ja Piikkiön Yrittäjät ry:n omistama yhtiö. Yhtiö on Kaarinan kaupungin konserniyhtiö.

Kaarinan Kehitys Oy on yksi Kaarinan kaupungin elinkeinopolitiikan työkaluista. Yhtiö osallistuu aktiivisesti Kaarinan kaupungin elinkeinopolitiikan suunnitteluun ja toteutukseen. Kaupungille vuosiksi 2010 – 2016 laaditussa elinkeino-ohjelmassa on määritelty elinkeinopolitiikan tavoitteet, joiden toteutumiseen Kaarinan Kehitys Oy:n toiminta tähtää. Uusi elinkeino-ohjelma valmistuu keväällä 2016.

Yhtiön hallinto

Yhtiön pääomistaja on Kaarinan kaupunki, jonka omistuksessa oli 46 osaketta 50:stä. Muita osakkeenomistajia ovat Kaarinan Yrittäjät ry ja Piikkiön Yrittäjät ry kumpikin 2 osakkeella.

Vuoden 2015 aikana hallitus kokoontui 9 kertaa.

Hallitukseen kuuluivat:

- Harri Virta, puheenjohtaja, Kaarinan kaupunki
- Kari Kantalainen, varapuheenjohtaja, Kaarinan kaupunki
- Juha-Pekka Harju, Kaarinan Yrittäjät ry
- Jere Järvinen, Kaarinan kaupunki (25.6.2015 alkaen)
- Taija Kavalto, Kaarinan Yrittäjät ry (12.5.2015 alkaen)
- Tomi Kurkilahti, Kaarinan Yrittäjät ry (12.5.2015 asti)
- Tuulia Merivuori-Marisa, Piikkiön Yrittäjät ry (12.5.2015 alkaen)
- Toni Pyökäri, Piikkiön Yrittäjät ry (12.5.2015 asti)
- Tapani Raittila, Kaarinan kaupunki
- Matti Ranne, Kaarinan kaupunki (25.6.2015 asti)
- Aimo Sillanpää, Kaarinan kaupunki

Hallituksen sihteerinä toimi 16.2.2015 työssään aloittanut Kaarinan Kehitys Oy:n toimitusjohtaja, yritysasiamies Jytta Poijärvi-Miikkulainen.

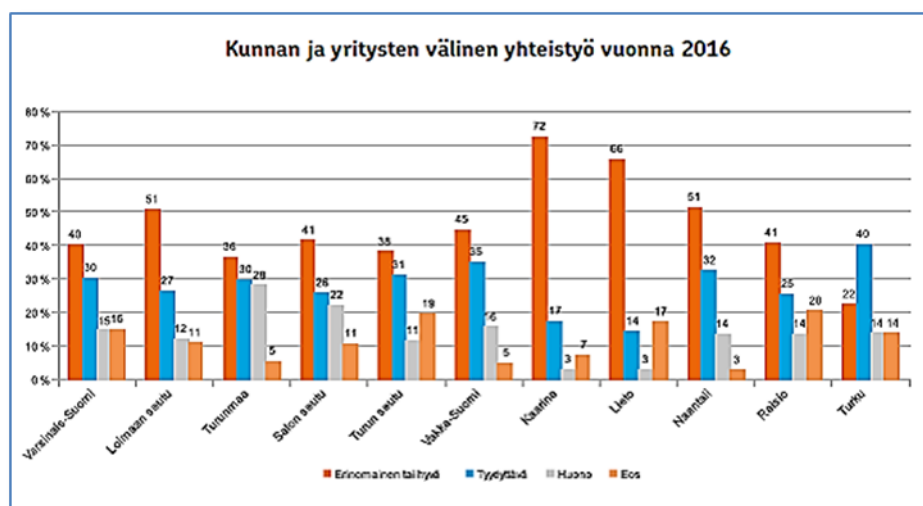
Yhtiön tilintarkastajiksi valittiin yhtiökokouksessa 12.5.2015 BDO Auditor Oy, vastuunalainen HTM, JHTT Sinikka Niitynperä ja Tove Lindström-Koli.

Yrittäjyysilmapiiri ja yhteistyö Kaarinassa edelleen Suomen huippua

Kaarinan elinkeinopolitiikan yksi painopistealue on kaupungin vetovoimaisuuden edelleen kehittäminen. Kaarinan Kehitys Oy pyrkii osaltaan vaikuttamaan siihen, että yritykset ovat tyytyväisiä kaupungin toimintaan ja lähi-

alueen palvelut ovat tasokkaita. Varsinais-Suomen Yrittäjien ja Varsinais-Suomen Osuuspankkien vuosittain teettämässä Maakuntaennusteessa arvioitiin kunnan ja yrittäjien välinen yhteistyö Kaarinassa maakunnan parhaaksi vuonna 2015, yrittäjyysilmapiirissä sijoituttiin hopealle.

Loppuvuodesta 2015 toteutetun ja vuoden 2016 alussa julkaistun tuoreimman Maakuntaennusteen tulokset olivat samansuuntaiset kuin vuotta aiemmin. Kaarina sijoittui maakunnan kärkeen sekä yrittäjyysilmapiirivertailussa että kunnan ja yritysten välistä yhteistyötä arvioitaessa.



Taloustutkimus Oy:n vuotuisessa Kuntaimago-tutkimuksessa vuonna 2015 Kaarinalla oli Suomen kolmanneksi paras imago yritysten keskuudessa.

Myös 9.2.2015 julkistetussa Elinkeinoelämän Keskusliiton Kuntaranking – tutkimuksen kuntakohtaisessa vertailussa Kaarina sijoittui Suomen ykköseksi. Tutkimuksessa selvitettiin Suomen eri seutukuntien vetovoimaisuutta yritysten sijoittumispaikkoina.

Kaarinan menestystä eri yrittäjätutkimuksissa selittäviä tekijöitä ovat mm. kaupungin ja yrittäjäjärjestöjen tiivis keskinäinen yhteistyö, yrittäjien näkemysten huomioiminen päätöksenteossa, yrittäjyystävällisyys, toimivat verkostot ja kattavat palvelut sekä asukkaille että yrityksille.

Yritysten määrän kehittyminen

Kaarinaan perustettiin vuonna 2015 kaikkiaan 150 uutta yritystä ja 79 lopetti toimintansa. Vuotta aiemmin uusia yrityksiä perustettiin 154 ja toimintansa lopetti 98 yritystä. Luvut perustuvat Kaupparekisteristä saatuihin ennakkotietoihin (vuoden 2015 luvut vahvistuvat loppuvuodesta 2016).

Yritysalueet ja tonttien markkinointi

Kaarinan Kehitys Oy toimii kaupunkiin sijoittuvien yritysten neuvottelukumppanina yhdessä kaupungin viranhaltijoiden kanssa. Kaarinan hyvä sijainti lähellä Turkuja kiinnostaa yrittäjiä. Krossi ja keskusta ovat alueita, joista eniten ollaan kiinnostuneita ja näiden osalta ollaan välillä tilanteessa, jossa ei ole tarjota kyselijöille sopivia tiloja. Keskustan kysyntä on kasvanut jatkuvasti johtuen mm. keskustaan tulevista uusista kohteista. Katutason liiketilaa menisi huomattavasti tarjontaa enemmän. Uudisrakennusten liiketilat ovat useimmille yrittäjille liian kalliita ja ne ovat ensisijaisesti myynti- eikä vuokra-kohteita.

Kaupunki myi kahdeksan yritystonttia vuonna 2015. Yhtään yritystonttia ei vuokrattu. Näiden lisäksi yrityksille myytiin muita tontteja.

Yritystoimintaan liittyviä tiloja valmistui 2015 Kaarinaan laajennukset ja varastot mukaan lukien 9 kpl yhteensä 7 573 m². Vastaavien tilojen lupia myönnettiin 22 kpl, yhteensä 14 973 m².

Vuonna 2014 yritystoimintaan liittyviä tiloja valmistui 25 kpl yhteensä 7 925 m². Vastaavien tilojen rakennuslupia myönnettiin 23 kpl yhteensä 16 052 m².

Kaarinan Kehitys Oy vastaa kaupungin yritystonttimarkkinoinnista ja yritystontteja markkinoitiin aiempaan tapaan lehti-ilmoituksin.

Vuonna 2012 käynnistettyä yritysalueiden opastekylttien ja –telineiden uudistamistyötä on vuonna 2015 jatkettu Krossissa ja Piispanristillä.

Yhteistapahtumia yritysten kanssa

Kaarinan Kehityksen tehtävänä on paitsi uusien yritysten houkuttelu Kaarinaan, myös jo kaupungissa toimivien yritysten toimintaedellytysten edistäminen.

Huhtikuussa kehitysyhtiö, kaupunki sekä yrittäjyysyhdistykset järjestivät Kaarinassa Yrittäjyysviikon. Viikon ohjelmassa oli mm. Yrittäjien Perhetapahtuma, kaikille avoin Hyvinvointitapahtuma sekä huipennuksena yrittäjien ja päättäjien Valoa & Virtaa –iltajuhla USA-teemalla. Kahden edellisen vuoden TET-tapahtuma sai jatkoa Virkamiesten-TET -tempauksella, jossa yrittäjät kutsuivat virkamiehiä vierailemaan ja tutustumaan yrittäjän arkeen. Ennen Yrittäjyysviikkoa pidettiin lehdistötilaisuus, jossa tiedotettiin viikon ohjelmasta.

Kehitys osallistui aktiivisesti myös Krossin yrittäjäjaoston toimintaan ja oli mukana mm. huhtikuussa pidetyn Krossin Kevätuuletus –markkina-tapahtuman sekä marraskuisen Krossin Yrittäjien verkostoitumis- ja glögitalaisuuden järjestelyissä.

Kehitysyhtiö oli mukana kaupungin ja yrittäjien kanssa Rakentaminen & Sisustaminen 2015 -messuilla.

Kehitysyhtiö koordinoi kaupungin, yhtenäiskoulujen sekä yrittäjäyhdistysten yhteisen hankkeen, Suomalaisen Yrittäjän päivän aattona 4.9.2015 järjestetyn, Meidän Kaarina -yrittäjyyskasvatustapahtuman toteutusta. Tapahtumassa alakoululaisille oli ohjelmaa kouluilla ja 9-luokkalaisille järjestettiin Amazing Race -tapahtuma, jossa nuoret jalkautuivat pienryhmissä kiertämään lähiyrityksissä ja muilla rastipisteillä. Tavoitteena oli tutustuttaa nuoret yrittäjyyteen, työelämään ja yhteiskunnan toimintaan. Amazing Race -voittajat palkittiin kuukauden työpaikoilla kesäksi 2016. Palkitsemistilaisuudessa palkittiin myös vuoden 2015 positiivisin kaarinalainen yrittäjä.

Seudullinen yhteistyö ja tilaisuudet yrityksille

Keväällä järjestettiin yrittäjille kolme aamukahvitilaisuutta, joiden aiheena olivat keskustan tulevat muutokset, omistajanvaihdokset sekä tonttitarjonta. Näihin aamukahvitilaisuuksiin osallistui yhteensä noin 30 yrittäjää.

Yritysasiamies oli mukana seudun yhteisosastolla GantOpenissa, Raision, Liedon ja Kaarinan osastolla Turku Air Showssa sekä kaupungin osastolla Jukolan viestissä.

Kaarinan Kehitys järjesti syksyllä 2015 kolme taloushallinnon koulutusta. Koulutuksista saatiin hyvää palautetta ja ne olivatkin enimmäkseen täynnä. Koulutuksia tarjottiin myös parin lähikunnan elinkeinotoimelle, mutta vain Paimiosta tuli osallistujia koulutukseen. Koulutuksia jatketaan vuonna 2016. Koulutukset ovat ilmaisia kaarinalaisille yrityksille.

Rautalammin ja Tammelan elinkeinotoimen delegaatiot vierailivat syksyllä Kaarinassa ja Vaasan kaupunki taas kutsui Kehityksen toimitusjohtajan ja kaupunginjohtajan vierailulle teemalla "Kaarinan malli toimia elinkeinoasioissa".

Toimitusjohtaja osallistuu Turun seudun edustajana Lounaisrannikkoyhteistyön investointien houkuttelua edistävään tiimiin ja on Loura-edustajana lähettiläsverkostotoimintaa suunnittelevassa työryhmässä. Toimitusjohtaja on Loura-edustajana myös kansallisen invest in-tietopalveluhankkeen ohjaus-

ryhmässä (kasvuohjelma Mark-it!, Invest in Finlandin hallinnoima) sekä muutamassa hankkeen työryhmässä.

Kaarinan elinkeino-ohjelman päivitystyö aloitettiin vuoden 2015 syksyllä ja neljästä tähän liittyvästä työpajasta kaksi oli suunnattu yrityksille. Yrityksiä on haastateltu myös puhelimitse ja kyselyiden kautta.

Toimitusjohtaja ja kaupunginjohtaja tekivät vuoden 2015 aikana yritysvierailuja paikallisiin yrityksiin.

Yhtiö on edelleen tarjonnut kokoustilaansa yrittäjien käyttöön.

Yritysvaikutusten arviointiprosessin kehittäminen

Kaarinassa pari vuotta sitten käynnistetyn kunnallisen päätöksenteon yritysvaikutusten arviointiprosessin päämääränä on minimoida päätösten kielteisiä yritysvaikutuksia ja maksimoida myönteisten vaikutusten hyödyt. Arviointiprosessin avulla voidaan vaikuttaa siihen, että yritykset ovat tyytyväisiä kaupungin toimintaan ja lähialueen palvelut ovat korkealla tasolla.

Turun kauppakorkeakoulun opiskelijaryhmä teki loppuvuonna 2015 harjoitustyönsä yritysvaikutusten arvioinnista Kaarinassa. Ryhmä haastatteli yrityksiä sekä virkamiehiä. Työn tuloksia voidaan hyödyntää yrva-prosessin jatkokehittämisessä.

Viestintä

Kaarinan Kehitys Oy ylläpitää kaupungin kotisivuilla yrityksille suunnattuja www-sivuja, jotka sisältävät mm. tietoa vapaista toimitiloista Kaarinassa. Yhtiö hallinnoi ja päivittää myös kaarinalaisten yritysten rekisteriä, joka toimii kaupungin www-sivuilla olevan yrityshakemiston pohjana. Hakemistossa on noin 2.000 yritystä yhteystietoineen.

Yhtiö käyttää yritysrekisterin yhteystietoja omassa viestinnässään. Sähköpostitse tiedotetaan mm. koulutuksista ja muista yrityksille tarkoitetuista tapahtumista. Sähköinen yhteydenpito nopeuttaa viestintää, mutta edellyttää myös riittäviä resursseja rekisteritietojen päivitystyöhön. Kaarinan Kehitys hankkii tiedot Kaarinaan perustettavista yrityksistä ja toimintansa lopetettavista yrityksistä Patentti- ja rekisterihallitukselta ja päivittää yrityshakemistoa näiden perusteella.

Kaarinan Kehitys Oy:n henkilöstö

Kaarinan Kehitys Oy työllisti vuonna 2015 vakinaisessa työsuhteessa olevan toimistosihteerin sekä 16.2. alkaen palkatun toimitusjohtaja/yritysassiamiehen. 1.1.-15.2. vs. toimitusjohtajana toimi Kari Kantalainen.

Kaarinan Kehitys on solminut sopimuksen sihteeripalvelujen myynnistä Kaarinan ja Piikkiön yrittäjyhdistysten kanssa. Päivitetyn sopimuksen mukaisesti Kehityksen toimistosihteerinä toimii Kaarinan Yrittäjien sihteerinä.

Yritysassiamies on mukana kummankin yrittäjyhdistyksen hallituksessa asiantuntijajäsenenä. Lisäksi yritysassiamies/toimistosihteerinä on osallistunut Kaarinan Yrittäjien Krossin alajaoston kokouksiin ja toimintaan.

Taloudellinen yhteenveto

Yrityksen liikevaihdoksi muodostui 215 308,60 €.

Kustannukset koostuivat pääsääntöisesti palkka- ja palkkiokuluista sekä yleiskuluista. Tilikauden voitto oli 12 793,26 €. Ylijäämä muodostuu pääosin vuoden 2015 lisäkehitysmäärärahan vuodelle 2016 siirrettäväksi päätetyistä osioista. Yhtiön taseen loppusumma on 97 290,26 €.

Hallitus ehdottaa tilikauden voiton 12 793,26 euroa kirjaamista vapaaseen omaan pääomaan voitto/tappiutilille. Osinkoa ei ehdoteta jaettavaksi.

Lisätietoja www.kaarinankehitys.fi

Kaarinassa 2.3.2016

Kaarinan Kehitys Oy:n hallitus
